

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА¹**

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ³	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	<input type="text"/>
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	<input type="text"/>
1.3. Матични број (правног лица, односно предузетника)	<input type="text"/>
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту	
1.4.1. Општина	<input type="text"/>
1.4.2. Место	<input type="text"/>
1.4.3. Назив улице	<input type="text"/>
1.4.4. Кућни број (број и слово)	<input type="text"/>
1.4.5. Спрат, број стана и слово	<input type="text"/>
1.4.6. Број телефона	<input type="text"/>
1.4.7. E-mail	<input type="text"/>

¹ Пореска пријава се подноси:

- код преноса права на непокретности и код давања грађевинског земљишта у јавној својини у закуп на период дужи од једне године или на неодређено време, ради изградње објеката - Пореској управи – организационој јединици у општини на чијој територији се налази непокретност;
- код преноса осталих апсолутних права (права интелектуалне својине, права својине на моторном возилу - осим на мопеду, мотокултиватору, трактору и радној машини, права својине на пловилу, односно на ваздухоплову на сопствени погон - осим државног) – Пореској управи – организационој јединици у општини на чијој територији обвезник – физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно у општини на чијој територији обвезник – правно лице има седиште.
Ако обвезник нема пребивалиште, боравиште, односно седиште у Републици Србији, за пренос осталих апсолутних права пријава се подноси Пореској управи – организационој јединици у општини на чијој територији је пренос остварен.
- на истовремени пренос права на непокретности и осталих апсолутних права, на пренос целокупне имовине правног лица, односно код продаје стечајног дужника као правног лица - пријава се подноси Пореској управи - организационој јединици из друге алинеје ове тачке;

² Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

³ Када је порески обвезник правно лице - уписује се његов ПИБ и пословно име; када је предузетник - уписује се ПИБ, пословно име, име и презиме; када је физичко лице уписује се његов ЈМБГ, име и презиме

2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА

Место	Назив банке	Број рачуна
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. ПОДАЦИ О АПСОЛУТНИМ ПРАВИМА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ ПРЕНОСА, ОДНОСНО О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ДАТОМ У ЗАКУП**3.1. Правни основ преноса, односно стицања апсолутних права, односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини**

3.1.1. Уговор	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број уговора)	(датум закључења уговора)	(датум примопредаје - ступања у посед)
3.1.2. Судска одлука или други акт државног органа, односно другог органа са јавним овлашћењем	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број одлуке или акта)	(датум доношења)	(датум правоснажности судске одлуке, односно датум коначности акта органа)
3.1.3. Пренос уз накнаду целокупне имовине правног лица	<input type="text"/>		
	(врста акта о преносу)		(датум доношења акта и/или правоснажности акта)
3.1.4. Други основ	<input type="text"/>		
	(врста акта о преносу)		(датум доношења акта и/или правоснажности акта)

3.2. Подаци о претим апсолутним правима, односно о грађевинском земљишту у јавној својини датом у закуп

3.2.1. Право својине на непокретности

3.2.1.1. Врста непокретности

3.2.1.1.1. Земљиште⁴

Грађевинско	<input type="checkbox"/>
Пољопривредно	<input type="checkbox"/>
Шумско	<input type="checkbox"/>
Друго	<input type="checkbox"/>

5	6					
<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	m ²
		(место)	(кат. општина)		(површина)	
<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	m ²
		(место)	(кат. општина)		(површина)	
<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	m ²
		(место)	(кат. општина)		(површина)	

3.2.1.1.2. Објекат или посебни део објекта⁴

Стамбена зграда	<input type="checkbox"/>
Пословна зграда	<input type="checkbox"/>
Стан	<input type="checkbox"/>
Пословна просторија	<input type="checkbox"/>
Гаража	<input type="checkbox"/>
Други објекат или његов посебни део	<input type="checkbox"/>

5	6					
<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
		(место)	(назив улице)	(број)	(површина m ²)	
<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
		(место)	(назив улице)	(број)	(површина m ²)	
<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
		(место)	(назив улице)	(број)	(површина m ²)	

3.2.1.1.3. Земљиште на коме се налази објекат из тачке 3.2.1.1.2.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	m ²
	(врста права на земљишту)		(површина)

4 Обележава се кућица која одговара врсти непокретности која се преноси

5 Уноси се ознака врсте непокретности која се преноси и за коју се попуњавају подаци: Г- грађевинско земљиште, П- пољопривредно земљиште, Ш- шумско земљиште, Д- друго земљиште
СЗ - стамбена зграда, ПЗ - пословна зграда, С - стан, П - пословна просторија, ГА - гаража, ДО - други објекат

6 Попуњава се код преноса идеалног дела на непокретности означавањем тог идеалног дела

3.2.2. Право интелектуалне својине

(врста)

3.2.3. Право својине на моторном возилу

(врста)	(година производње)

3.2.4. Право својине на пловилу

(врста)	(година производње)

3.2.5. Право својине на ваздухоплову

(врста)	(година производње)

3.2.6. Право коришћења грађевинског земљишта

(место)	(кат. општина)	ha m ²

3.2.7. Закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на период дужи од једне године или на неодређено време, ради изградње објекта

(место)	(кат. општина)	(површина) ha m ²

3.2.8. Пренос целокупне имовине правног лица

3.2.9. Продаја стечајног дужника као правног лица

3.2.10. Деоба сувласничке заједнице између сувласника

4. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА⁷

4.1. Уговорена накнада

4.1.1. у новцу

(износ)	(валута)

4.1.2. у другој непокретности

(врста непокретности)	(врста права на непокретности)	(идеални део) /
(место)	(назив улице)	(број) ha m ² (површина)

4.1.3. у другом апсолутном праву

(врста апсолутног права)

4.2. Износ обавеза стечајног дужника који је продат као правно лице, које је преузео купац

(износ)	(валута)

⁷ Попуњава се колона 4.1. и одговарајућа подколоне зависно од облика накнаде која се даје за пренос, осим у случају продаје стечајног дужника као правног лица - када се попуњава колона 4.2.

5. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ⁸

 (основ)

 (основ)

 (основ)

 (доказ)

 (доказ)

 (доказ)

6. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:**7. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****Попуњава подносилац пријаве⁹**

Пријаву, односно њен део припремио је:

порески обвезник

законски заступник обвезника

порески пуномоћник

заступник обвезника по службеној дужности

(ПИБ подносиоца пријаве)

(ЈМБГ подносиоца пријаве)

порески саветник

(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

(адреса подносиоца пријаве)

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни

 (место)

 (датум)

 (потпис подносиоца пријаве)

Попуњава Пореска управа

Потврда о пријему пореске пријаве:

⁸ Уписује се основ права на пореско ослобођење из чл. 31, 31а и 31б Закона о порезима на имовину

⁹ Подносилац пријаве у одговарајућој кућици обележава основ по коме подноси пријаву и попуњава податке о себи